



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (приложение к Положению) в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 18.11.2021 № 621-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (приложение к Положению) в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением

Правительства Кировской области от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (приложение к Положению), в новой редакции согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника государственной
инспекции строительного надзора
Кировской области

В.Н. Усанов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., государственной инспекции строительного надзора Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, министерству юстиции Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области,

Управлению Министерства юстиции Российской Федерации
по Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале
правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 17.04.2023 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

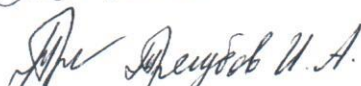
предварительная 11.05.2023 

заключительная

Морковин Владимир Юрьевич
(8332) 27-27-77 (доб. 7767) 

Номер проекта
1219/2023





Приложение № 1

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете контрольно-надзорного органа на сайте единой информационной системы жилищного строительства фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) переноса срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned below a horizontal line.

Приложение № 2

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Непоступление от застройщика или технического заказчика в инспекцию извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленного в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Истечение 7 дней со дня завершения в соответствии с проектной документацией строительных работ, подлежащих проверке, в случае непоступления от лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства, извещения о сроках завершения строительных работ, предусмотренного частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем 6 месяцев с даты поступления указанного извещения.



Приложение № 3

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете контрольно-надзорного органа на сайте единой информационной системы жилищного строительства при проверке ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива факта отклонения от графика строительства более чем на 6 месяцев.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned below a horizontal line.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Кировской области»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области» (далее – проект постановления) разработан во исполнение протокола от 24.03.2023 № 14-Д24 совещания на тему: «Совершенствование риск-ориентированного подхода в контрольной (надзорной) деятельности» (далее – протокол от 24.03.2023 № 14-Д24), проведенного министерством экономического развития Российской Федерации с участием представителей Фонда «Центр стратегических разработок» (далее – Центр стратегических разработок).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ) были утверждены Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области», Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 18.11.2021 № 621-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области», Положение об осуществлении регионального государственного контроля

(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области» (далее – Положения), разработчиком которых являлась государственная инспекция строительного надзора Кировской области (далее – инспекция).

В целях исполнения протокола от 24.03.2023 № 14-Д24 инспекцией проведен анализ индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы риска) по видам регионального государственного контроля (надзора) с целью актуализации содержащихся в Положениях индикаторов риска.

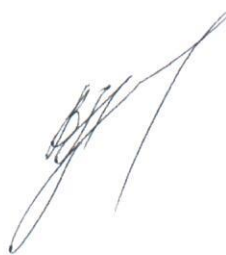
По результатам проведенной работы в соответствии с методическими рекомендациями, подготовленными Центром стратегических разработок, в Положения вносятся изменения в перечни индикаторов риска, направленные на более активное использование индикаторов риска как приоритетного источника информации о необходимости проведения контрольно-надзорным органом внеплановых проверок, так как получение сведений о срабатывании индикаторов происходит в дистанционном режиме, при этом взаимодействие с контролируемым лицом не требуется.

В частности проектом постановления предусмотрена отмена некоторых ранее применяемых индикаторов риска. Причиной отмены является то, что данные индикаторы риска отражают прямое нарушение обязательных требований, что недопустимо согласно Федеральному закону от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Принятие проекта постановления не повлечет необходимости разработки других нормативных правовых актов, а также внесения изменений в нормативные правовые акты Кировской области.

В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

И.о. начальника государственной
инспекции строительного
надзора Кировской области



В.Н. Усанов